

Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)



04 1942

-----NUMERO TREINTA Y SIETE-----  
NUMBER

-----HIPOTECA VOLUNTARIA-----  
VOLUNTARY MORTGAGE

En Toa Alta, Puerto Rico, a veinte (20) de diciembre de  
la mil novecientos ochenta y ocho (1988).-----

-----ANTE MI-----  
BEFORE ME

-----JUAN SANTIAGO RAMIREZ-----

Abogado y Notario Público de la Isla de Puerto Rico con residencia en Guaynabo,  
Attorney and Notary Public for the Island of Puerto Rico, with residence in  
Puerto Rico----- y oficina en Bayamón, Puerto Rico.  
and office in Puerto Rico.

-----COMPARECEN-----  
APPEAR

Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denomina-  
The persons named in paragraph TWELFTH of this mortgage-----

dos de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales  
hereinafter called the "mortgagor" and whose personal circumstances-----

aparecen de dicho párrafo.  
appear from said paragraph.

Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos  
I, the Notary, attest to the personal knowledge of the appearing parties, as well as to their  
de su edad, estado civil, profesión y vecindad.  
statements which I believe to be true of their age, civil status, profession and residence.

Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración  
They assure me that they are in full enjoyment of their civil rights, and the free administration  
de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorga-  
of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to grant this-----

miento.  
voluntary mortgage.

-----EXPONEN-----  
WITNESSETH:

PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el  
FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in-----

párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas.  
paragraph ELEVENTH of this mortgage, and of all rights and interest in the same-----

denominada de aquí en adelante "los bienes".  
hereinafter referred to as "the property".

SEGUNDO: Que los bienes aquí hipotecados están afectos a los gravámenes que  
SECOND: That the property mortgaged herein is subject to the liens-----

se especifican en el párrafo UNDECIMO.  
specified in paragraph ELEVENTH herein.

TERCERO: Que el deudor hipotecario viene obligado para con Estados Unidos de  
THIRD: That the mortgagor has become obligated to the United States-----

América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agriculto-  
of America, acting through the Farmers Home Administration,-----

res, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con  
hereinafter called the "mortgagee" in connection with-----

4942

un préstamo o préstamos evidenciado por uno o más pagarés o convenio de sub-  
a loan or loans evidenced by one or more promissory note(s) or assumption agreement(s)-----

rogación, denominado en adelante el "pagaré" sean uno o más. Se requiere por  
hereinafter called "the note" whether one or more. It is required by-----

el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de  
the Government that additional monthly payments of one-twelfth of the-----

las contribuciones, avalúos (impuestos), primas de seguros y otros cargos que se  
taxes, assessments, insurance premiums and other charges-----

hayan estimado sobre la propiedad hipotecada.-----  
estimated against the property.-----

CUARTO: Se sobreentiende que:-----  
FOURTH: It is understood that:-----

(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la  
(One) The note evidences a loan or loans to the mortgagor in the-----

suma de principal especificada en el mismo, concedido con el propósito y la inten-  
principal amount specified therein made with the purpose and intention-----

ción de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y  
that the mortgagee, at any time, may assign the note and-----

asegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno  
insure the payment thereof pursuant to the Act of Nineteen Hundred and Sixty-One-----

consolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de  
consolidating the Farmers Home Administration or Title Five of-----

la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve; según han sido enmenda-  
the Housing Act of Nineteen Hundred and Forty-Nine, as amended.-----

das.-----

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede  
(Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagee-----

ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el  
it may be assigned from time to time and each holder of the insured note, in turn,-----

prestamista asegurado.-----  
will be the insured lender.-----

(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acree-  
(Three) When payment of the note is insured by the mortgagee, the-----

dor hipotecario otorgará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con  
mortgagee will execute and deliver to the insured lender along-----

el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e in-  
with the note an insurance endorsement insuring the payment of the note fully as to principal-----

tereses de dicho pagaré.-----  
and interest.-----

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor  
(Four) At all times when payment of the note is insured by the mortgagee,-----

hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado,  
the mortgagee by agreement with the insured lender-----

determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré  
set forth in the insurance endorsement will be entitled to a specified portion of the interest pay-  
-----

que será designada como "cargo anual".-----  
ments on the note, to be designated the "annual charge".-----

(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tene-  
(Five) A condition of the insurance of payment of the note will be that the holder-----

dor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cuales-  
will forego his rights and remedies against the mortgagor and any-----



Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)



4942  
quiera otros en relación con dicho préstamo así como también a los beneficios  
others in connection with said loan, as well as any benefits

de esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y a requerimiento  
of this mortgage, and will accept the benefits of such insurance in lieu thereof, and upon the

del acreedor hipotecario, endosará el pagaré al acreedor hipotecario en caso de  
mortgagee's request will assign the note to the mortgagee should the mortgagee

violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en  
violate any covenant or agreement contained herein, in the note, or any

cualquier convenio suplementario por parte del deudor.  
supplementary agreement.

(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo  
(Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things,

tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en  
at all times when the note is held by the mortgagee, or in the event the

que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca  
mortgagee should assign this mortgage without insurance of the note, this mortgage

garantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré esté en poder de un presta-  
shall secure payment of the note; but when the note is held by an insured

mista asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte  
lender, this mortgage shall not secure payment of the note or, attach to

de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda,  
the debt evidenced thereby, but as to the note and such debt

constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario  
shall constitute an indemnity mortgage to secure the mortgagee

contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incum-  
against loss under its insurance endorsement by reason of any default

plimiento por parte del deudor hipotecario.  
by the mortgagor.

QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en todo tiempo que el pagaré  
FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) at all times when the note

sea conservado por el acreedor hipotecario, o en el caso de que el acreedor hipote-  
is held by the mortgagee, or in the event the mortgagee

cario ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del  
should assign this mortgage without insurance of the payment of the note, in guarantee of the

importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del Párrafo NOVE.  
amount of the note as specified in subparagraph (one) of paragraph NINTH

NO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho  
hereof, with interest at the rate stipulated, and to secure prompt payment of the

pagaré, su renovación cualquier convenio contenido en el mismo, o extensión y  
note and any renewals and extensions thereof and any agreements contained therein,

(b) en todo tiempo que el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado en garan-  
(b) at all times when the note is held by an insured lender, in guarantee

tía de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí  
of the amounts specified in subparagraph 9Two of paragraph NINTH hereof

consignado para garantizar el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario  
for securing the performance of the mortgagor's agreement

de indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el en-  
herein to indemnify and save harmless the mortgagee against loss under its

doso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cual-  
insurance endorsements by reason of any default by the mortgagor, and (c) in any

quier caso y en todo tiempo en garantía de las sumas adicionales consignadas en el  
event and at all times whatsoever, in guarantee of the additional amounts specified in

4942

subpárrafo (Tres) del párrafo NOVENO de este instrumento y para asegurar el  
subparagraph (Three) of paragraph NINTH hereof, and to secure the  
cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y del deudor hipotecario aquí  
performance of every covenant and agreement of the mortgagor  
contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por  
contained herein or in any supplementary agreement, the mortgagor  
la presente constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor hipotecario sobre  
hereby constitutes a voluntary mortgage in favor of the mortgagee on  
los bienes descritos en el párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los  
the property described in paragraph ELEVENTH hereof, together with all rights,  
derechos, intereses servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes  
interests easements, hereditaments and appurtenances thereto belonging,  
y los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e  
the rents, issues and profits thereof and revenues and  
ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el presente o que en  
income therefrom, all improvements and personal property now or  
el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos,  
later attached thereto or reasonably necessary to the use thereof,  
sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a  
all water, water rights and shares in the same pertaining to  
las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario  
the farms and all payments at any time owing to the mortgagor  
por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación  
by virtue of any sale, lease, transfer, conveyance or total or  
total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre  
partial condemnation of or injury to any part thereof or interest  
ellas, siendo entendido que este gravamen quedará en toda su fuerza y vigor hasta  
therein, it being understood that this lien will continue in full force and effect until  
que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y  
all amounts as specified in paragraph NINTH hereof, with interest before and  
después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad.  
after maturity until paid, have been paid in full.  
En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses  
In case of foreclosure, the property will be answerable for the payment of the principal, interest  
antes y después de vencimiento, hasta su total solvento, pérdida sufrida por el ac-  
thereon before and after maturity until paid, losses sustained by the  
dor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cual-  
mortgagee as insurer of the note, taxes, insurance premiums, and  
quier otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor  
other disbursements and advances by the mortgagee for the mortgagor's account  
hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas,  
with interest until repaid to the mortgagee, costs, expenses and  
gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o reno-  
attorney's fees of the mortgagee all extensions and renewals of any of  
vación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma  
said obligations, with interest on all and all other charges and additional  
adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento.  
amounts as specified in paragraph NINTH hereof.  
SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente:  
SIXTH: That the mortgagor specifically agrees as follows:  
(Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda  
(One) To pay promptly when due any indebtedness





Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)



942

aquí garantizada e indemnizar y conservar libre de pérdida al acreedor hipotecario  
to the mortgagee hereby secured and to indemnify and save harmless the mortgagee against any

bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario.  
loss under its insurance of payment of the note by reason of any default by the mortgagor.

En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el  
At all times when the note is held by an insured lender, the

deudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor  
mortgagor shall continue to make payments on the note to the mortgagee,

hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.  
as collection agent for the holder.

(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación  
(Two) To pay to the Mortgagee any initial fees for inspection and appraisal.

y cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los,  
and any delinquency charges, now or hereafter required by

reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.  
regulations of the Farmer's Home Administration.

(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegu-  
(Three) At all times when the note is held by an insured lender,

rado, cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos  
any amount due and unpaid under the terms of the note, less

la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor  
the amount of the annual charge, may be paid by the mortgagee to the holder.

del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido  
of the note to the extent provided in the insurance endorsement.

en el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario.  
referred to in paragraph FOURTH hereof for the account of the mortgagor.

Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído  
Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is held

por el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada  
by the mortgagee or by an insured lender, may be credited

por el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto  
by the mortgagee on the note and thereupon shall constitute an advance

por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario.  
by the mortgagee for the account of the mortgagor.

Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este sub-  
Any advance by the mortgagee as described in this

párrafo devengará intereses a razón del nueve  
subparagraph shall bear interest at the rate of

por ciento ( 9.0 % )  
per cent ( 9.0 % )

anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor  
per annum from the date on which the amount of the advance was due to the date of payment

hipotecario lo satisfaga.  
to the mortgagee.

(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier  
(Four) Whether or not the note is insured by the mortgagee, any

o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, repa-  
and all amount advanced by the mortgagee for property insurance premiums, repairs,

raiones, gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipoteca-  
liens and other claims, for the protection of the mortgaged property,

dos o para contribuciones o impuestos u otro gasto similar por razón de haber  
or for taxes or assessments or other similar charges by reason of the

176

el deudor hipotecario dejado de pagar por los mismos, devengará intereses a razón  
mortgagee's failure to pay the same, shall bear interest at the rate  
del tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos  
stated in the next preceding subparagraph from the date of the advance  
hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario.  
until repaid to the mortgagee.

(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipo-  
(Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage  
teca con sus intereses vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipo-  
with interest, shall be immediately due and payable by the mortgagee  
otecario al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio  
to mortgagee without demand at the  
designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca: Ningún adelanto  
place designated in the note and shall be guaranteed hereby. No such advance  
hecho por el acreedor hipotecario no releva al deudor hipotecario de su obligación  
by mortgagee shall relieve the mortgagee from breach of his covenant  
del convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los  
to pay. Such advances, with interest shall be repaid from the  
primeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos, todo  
first available collections received from mortgagee. Otherwise, any payments  
pago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier  
payment made by mortgagee may be applied on the note or any  
otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor  
indebtedness to mortgagee secured hereby, in any order mortgagee  
hipotecario determine.  
determines.

(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para  
(Six) To use the loan evidenced by the note solely  
los propósitos autorizados por el acreedor hipotecario.  
for purposes authorized by mortgagee.

(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones, impuestos especiales, gravi-  
(Seven) To pay when due all taxes, special assessments, liens  
menes y cargas que graven los bienes o los derechos o intereses del deudor hipo-  
and charges encumbering the property or the right or interest of mortgagee  
otecario bajo los términos de esta hipoteca.  
under the terms of this mortgage.

(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requie-  
(Eight) To procure and maintain insurance against fire and other hazards as required  
ra el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bie-  
by mortgagee on all existing buildings and improvements on the pro-  
pies o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y  
perty and on any buildings and improvements put there on in the future. The insurance against  
otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que  
fire and other hazards will be in the form and amount and on terms and conditions  
aprobar el acreedor hipotecario.  
approved by mortgagee.

(Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las  
(Nine) To keep the property in good condition and promptly make all  
reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni per-  
necessary repairs for the conservation of the property; he will not commit nor  
mitirá que se cometa ninguna deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá  
permit to be committed nor deterioration of the property; he will not remove nor demolish



942

Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)



ningún edificio o mejora en los bienes, ni cortará ni removerá madera de la finca.  
any building or improvement on the property; nor will he cut or remove wood from the farm  
ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros  
nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other  
minerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará  
minerals without the consent of mortgagee, and will promptly carry out  
a efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo  
the repairs on the property that the mortgagee may request from time  
en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con aquellas prácticas de conservación  
to time. Mortgagor shall comply with such farm conservation practices  
de suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en  
and farm and home management plans as mortgagee from time to  
tiempo pueda prescribir.  
time may prescribe.  
(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se iden-  
(Ten) If this mortgage is given for a loan to a farm owner as identified  
tifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, el deudor  
in the regulations of the Farmers Home Administration, mortgagee  
hipotecario personalmente operará los bienes por sí y por medio de su familia como  
will personally operate the property with his own and his family labor as a farm and for no other  
una finca y para ningún otro propósito y no arrendará la finca ni parte de ella a  
purpose and will not lease the farm or any part of it  
menos que el acreedor hipotecario consienta por escrito en otro método de opera-  
unless mortgagee agrees in writing to any other method of operation  
ción o al arrendamiento.  
or lease.  
(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la  
(Eleven) To submit in the form and manner mortgagee may require,  
información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con  
information as to his income and expenses and any other information in regard to the  
la operación de los bienes y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos  
operation of the property, and to comply with all laws, ordinances, and regulations  
que afecten los bienes o su uso.  
affecting the property or its use.  
(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el  
(Twelve) Mortgagee, its agents and attorneys, shall have the right at all reasonable times  
derecho de inspeccionar y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía  
to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether or not  
otorgada está siendo mermada o deteriorada y si dicho examen o inspección deter-  
the security given is being lessened or impaired, and if such inspection or examination shall  
minare, a juicio del acreedor hipotecario, que la garantía otorgada está siendo mer-  
disclose, in the judgment of mortgagee, that the security given is being lessened  
mada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del  
or impaired, such condition shall be deemed a breach by the  
deudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca.  
mortgagor of the covenants of this mortgage.  
(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnare el derecho de posesión  
(Thirteen) If any other person interferes with or contests the right of possession  
del deudor hipotecario a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamente notificará  
of the mortgagor to the property, the mortgagor will immediately notify  
al acreedor hipotecario de dicha acción y el acreedor hipotecario, a su opción  
mortgagee of such action, and mortgagee at its option

7942

podrá instituir aquellos procedimientos que fueren necesarios en defensa de sus  
may institute the necessary proceedings in defense of its-----

intereses y los gastos y desembolsos incurrido por el acreedor hipotecario en dichos  
interest, and any costs or expenditures incurred by mortgagee by said-----

procedimientos, serán cargados a la deuda del deudor hipotecario y se considerarán  
proceedings will be charged to the mortgage debt and considered-----

garantizados por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria  
by this mortgage within the additional credit of the mortgage clause-----

para adelantos, gastos y otros pagos.-----  
for advances, expenditures and other payments.-----

(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier tiempo mientras estuviere vigente  
(Fourteen) If the mortgagor at any time while this mortgage remains in effect-----

esta hipoteca, abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acree-  
should abandon the property or voluntarily deliver it to mortgagee,-----

dor hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con pode-  
mortgagee is hereby authorized and empowered-----

res para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrar los bienes y cobrar  
to take possession of the property, to rent and administer the same and collect-----

sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los  
the rents, benefits, and income from the same and apply them first to the-----

gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda eviden-  
costs of collection and administration and secondly to the payment of the debt evidenced-----

ciada por el pagaré o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada,  
by the note or any indebtedness to mortgagee hereby guaranteed,-----

en el orden y manera que el acreedor hipotecario determinare.-----  
in what ever order and manner mortgagee may determine,-----

(Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determinare que el deudor  
(Fifteen) At any time that mortgagee determines that mortgagor-----

hipotecario puede obtener un préstamo de una asociación de crédito para produc-  
may be able to obtain a loan from a credit association for production-----

ción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a un  
a Federal Bank or other responsible source, cooperative or private, at a-----

tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos  
rate of interest and reasonable periods of time and purposes,-----

similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará  
mortgagor, at mortgagee's request will apply for and accept-----

y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para pagar por las acciones nece-  
said loan in sufficient amount to pay the note and any other indebtedness secured hereby and to-----

sarias en la agencia cooperativa en relación con dicho préstamo.-----  
purchase any necessary shares of stock in the cooperative agency in regard to said loan.-----

(Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas  
(Sixteen) Should default occur in the performance or discharge of any obligation secured-----

por esta hipoteca, o si el deudor hipotecario o cualquier otra persona incluida como  
by this mortgage, or should mortgagor, or any one of the persons herein called-----

deudor hipotecario faltare en el pago de cualquier cantidad o violare o no cumpliera  
mortgagor, default in the payment of any amounts or violate or fail to comply-----

con cualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido  
with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein,-----

o en cualquier convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado  
or in any supplementary agreement, or die or be declared or-----

incompetente, en quiebra, insolvente o hiciere una cesión en beneficio de sus acrees.  
incompetent, a bankrupt, or an insolvent, or make an assignment for the benefit of-----







4942

negociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier  
deal in any way with mortgagor or grant to mortgagor any

indulgencia o tolerancia o extensión de tiempo para el pago del pagaré (con el  
indulgence or forbearance or extension of the time for payment of the note (with the

consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en manos de un presta-  
consent of the holder of the note when it is held by

mista asegurado) o para el pago de cualquier deuda a favor del acreedor hipoteca-  
an insured lender) or for payment of any indebtedness to mortgage

rio, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cual-  
hereby secured; or (three) execute and deliver partial releases of any

quier parte de los bienes de la hipoteca aquí constituida u otorgar diferimiento o  
part of said property from the lien hereby created or grant deferment or

postergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravamen constituido sobre  
postponement of this mortgage to any other lien over

dichos bienes.  
said property.

(Diecinueve) Todos los derechos, título e interés en y sobre la presente hipoteca,  
(Nineteen) All right, title and interest in or to this mortgage,

incluyendo pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, cancelaciones  
including but not limited to the power to grant consents, partial releases,

parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el  
subordination, and satisfaction, shall be vested solely and exclusively in

acreedor hipotecario y ningún prestamista asegurado tendrá derecho, título o in-  
mortgagee, and no insured lender shall have any right, title or interest

terés alguno en o sobre el gravamen y los beneficios aquí contenidos.  
in or to the lien or any benefits herein contained.

(Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cuales-  
(Twenty) Default hereunder shall constitute default under any

quiera otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles poseída  
other real estate or crop or chattel mortgage held

o asegurada por el acreedor hipotecario y otorgada o asumida por el deudor hipo-  
or insured by mortgagee and executed or assumed by mortgagor,

tecario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía  
and default under any such other security instrument shall

constituirá incumplimiento de esta hipoteca.  
constitute default hereunder.

(Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca será  
(Twenty-One) All notices to be given under this mortgage shall

remitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y  
be sent by certified mail unless otherwise required by law,

será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto,  
and shall be addressed until some other address is designated in a notice so given,

en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Hogares de Agricultores,  
in the case of mortgagee to Farmers Home Administration,

Departamento de Agricultura de Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el  
United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico, and in the

caso del deudor hipotecario, a él a la dirección postal de su residencia según se  
case of mortgagor to him at the post office address of his residence as stated

especifica más adelante.  
hereinafter.

(Veintidos) El deudor hipotecario por la presente cede al acreedor hipotecario  
(Twenty-Two) Mortgagor by these presents grants to mortgagee



4942

Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)



el importe de cualquier sentencia obtenida por expropiación forzosa para uso  
the amount of any judgment obtained by reason of condemnation proceedings for public

público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia  
use of the property or any part thereof as well as the amount of any judgment

por daños causados a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el importe así  
for damages caused to the property. The mortgagee will apply the amount so

recibido al pago de los gastos en que incurriere en su cobro y el balance al pago del  
received to the payment of costs incurred in its collection and the balance to the payment

pagaré y cualquier cantidad adeudada al acreedor hipotecario garantizada por esta  
of the note and any indebtedness to the mortgagee secured by this

hipoteca, y si hubiere algún sobrante, se reembolsará al deudor hipotecario.  
mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagee.

SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso  
SEVENTH: That for the purpose of the first sale to be held in case

de ejecución de esta hipoteca, de conformidad con la ley hipotecaria, según enmen-  
of foreclosure of this mortgage, in conformity with the mortgage law, as amended.

dada, el deudor hipotecario por la presente tasa los bienes hipotecados en la suma  
mortgagee does hereby appraise the mortgaged property in the amount

de CUARENTA Y UN MIL DIEZ DOLARES (\$41,010.00)  
of

ACTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requeri-  
EIGHTH: Mortgagee hereby waives the requirement of law and agrees to be

considerado y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte  
considered in default without the necessity of any notification of default or demand for pay-

del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Ad-  
ministration on the part of mortgagee. This mortgage is subject to the rules and regulations of the

ministración de Hogares, de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos,  
Farmers Home Administration now in effect, and to its future regulations

no inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a  
not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the

las leyes del Congreso de Estados Unidos de America que autorizan la asignación  
laws of the Congress of the United States of America authorizing the making and

y aseguramiento del préstamo antes mencionado.  
insuring of the loan hereinbefore mentioned.

NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:  
NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:

Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de  
One. At all times when the note mentioned in paragraph THIRD of

esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor  
this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee

hipotecario cedere esta hipoteca sin asegurar el pagaré.  
should assign this mortgage without insurance of the note.

MIL DIEZ DOLARES (\$ 41,010.00)  
DOLLARS

el principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del  
the principal amount of said note, together with interest as stipulated therein at the rate of

nueve por ciento ( 9.0 % ) anual;  
per cent ( 9.0 % ) per annum;

1942

Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado:  
Two. At all times when said note is held by an insured lender:

(A) CUARENTA Y UN MIL, DIEZ  
(A)

DOLARES (\$ 41,010.00)-  
DOLLARS (\$

para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista asegurado  
for indemnifying the mortgagee for advances to the insured lender

por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos según  
by reason of mortgagor's failure to pay the installments as

se especifica en el pagaré, con intereses según se especifica en el párrafo SEXTO.  
specified in the note, with interest as stated in paragraph SIXTH.

Tercero;  
Three;

(B) SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS QUINCE  
(B)

DOLARES (\$ 61,515.00)-  
DOLLARS (\$

para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda  
for indemnifying the mortgagee further against any loss it might

sufrir bajo su seguro de pago del pagaré.  
sustain under its insurance of payment of the note;

Tres. En cualquier caso y en todo tiempo;  
Three. In any event and at all times whatsoever:

(A) DIECISIS CUATROCIENTOS CUATRO  
(A)

(\$ 16,404.00- ) para intereses después de mora:  
(\$ ) for default interest;

(B) OCHO MIL DOSCIENTOS DOS DOLARES  
(B)

{ \$8,202.00- ) para contribuciones, seguro y otros adelantos para la con-  
for taxes, insurance and other advances for the preservation

servación y protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el párrafo  
and protection of this mortgage, with interest at the rate stated in paragraph

SEXTO, Tercero;  
SIXTH, Three;

(C) CUATRO MIL CIENTO UN DOLARES  
(C)

(\$ 4,101.00- ) para costas, gastos y honorarios de abogado en caso  
(\$ ) for costs, expenses and attorney's fees in case

de ejecución;  
of foreclosure:

(D) CUATRO MIL CIENTO UN DOLARES  
(D)

(\$ 4,101.00- ) para costas y gastos que incurriere el acreedor hipoteca-  
for costs and expenditures incurred by the mortgagee in

rio en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que inter-  
proceedings to defend its interests against any other person interfering with

venga o impugne el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes según  
or contesting the right of possession of mortgagor to the property as

se consigna en el párrafo SEXTO, Trece.  
provided in paragraph (SIXTH, Thirteen.



1942

Forma FmHA 427-1(S), PR  
(Rev. 10-82)



DECIMO: Que el (los) pagaré(s) a que se hace referencia en el párrafo TERCERO  
TENTH: That the note(s) referred to in paragraph THIRD

de esta hipoteca es (son) descrito(s) como sigue:  
of this mortgage is (are) described as follows:

"Pagaré otorgado en el caso número  
"Promissory note executed in case number

guion cero seis  
nueve cinco 0695)----- fechado el día veinte--  
dated the

(20)----- de diciembre ----- de mil novecientos-----  
day of nineteen hundred and

ochenta y ocho (1988)----- por la suma de CUARENTA Y UN-----  
in the amount of

MITL DIEZ (\$41,010.00)----- dólares de principal más  
of principal plus

intereses sobre el balance del principal adeudado a razón del nueve-----  
interest over the unpaid balance at the rate of

----- { 9.0 %----- } por ciento anual,  
percent per annum,

hasta tanto su principal sea totalmente satisfecho según los términos, plazos, condi-  
until the principal is totally paid according to the terms, installments,-----

ciones y estipulaciones contenida en dicho pagaré y según acordados y convenidos  
conditions and stipulation contained in the promissory note and as agreed-----

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí  
between the borrower and the Government, except that the final installment of the-----

representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero  
entre debt herein evidenced, if not sooner paid, will be due-----

a los Treinta y tres (33)-----  
and payable

años de la fecha de este pagaré.  
years from the date of this promissory note,-----

Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un préstamo concedido por el  
Said promissory note is given as evidence of a loan made by the-----

Gobierno al Prestatario de conformidad con la Ley del Congreso de los Estados  
Government to the borrower pursuant to the law of the Congress of the United-----

Unidos de América denominada "Consolidated Farm and Rural Development Act  
States of America known as "Consolidated Farm and Rural Development Act-----

of 1961" o de conformidad con el "Title V of the Housing Act of 1949", según  
of 1961" or pursuant to "Title V of the Housing Act of 1949, as-----

han sido enmendadas y está sujeto a los presentes reglamentos de la Administración  
amended, and is subject to the present regulations of the Farmers-----

de Hogares de Agricultores y a los futuros reglamentos no inconsistentes con dicha  
Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the-----

Ley. De cuya descripción, yo, el Notario Autorizante, DOY FE.  
caption provision thereof. Of which description I, the authorizing Notary, GIVE FAITH,-----

UNDECIMO: Que la propiedad objeto de la presente escritura y sobre la que se  
ELEVENTH: That the property object of this deed and over which-----

constituye Hipoteca Voluntaria, se describe como sigue:  
voluntary mortgage is constituted, is described as follows:-----



4942

---"URBANA: URBANIZACION ALTURAS DE BUCARABONES".---

---BARRIO BUCARABONES DE TOA ALTA, PUERTO RICO.---

---DIGO, BARRIO ORTIZ DE TOA ALTA, PUERTO RICO.---

---SOLAR NUMERO: CUARENTA Y TRES (43), BLOQUE TRES-R(3-R

---AREA DEL SOLAR: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS---  
CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS (234.60 m.c.)---

---EN LINDEROS: Por el NORTE, en distancia de veintitrés---  
metros (23 m.) con el solar cuarentidós (42); por el---  
SUR, en distancia de veintitrés metros (23 m.) con el---  
solar número cuarenticuatro (44) del bloque tres R (3-R)  
por el ESTE, en distancia de diez metros veinte centíma-  
tros (10.20 m.) con la calle Cuarenta (40) de la ---  
Urbanización y por el OESTE, en distancia de diez metros  
veinte centímetros (10.20 m.) con el solar número---  
catorce (14).---

---Enclava en este solar una casa construida de---  
hormigón y bloques para una sola familia.---

Adquirió el prestatario la descrita finca por compra a FUTURA DEVELOPMENT  
Borrower acquired the described property by  
OF PUERTO RICO.---

según consta de la Escritura Número Doscientos veintitrés (223)-  
pursuant to Deed Number

de fecha veinte (20) de diciembre de mil novecientos ochenta  
dated  
y ocho (1988).---

otorgada en la ciudad de Toa Alta, Puerto Rico---  
executed in the city of

ante el Notario Público Don Miguel Bauzá Rolón.---  
before Notary

Dicha propiedad se encuentra segregada de la finca original.---

Said property is  
inscrita al folio once (11) del tomo doscientos setenta---  
(270) de Toa Alta, finca número trece mil ciento cuatro.-  
(13,104).---

DUODECIMO: Que comparten en la presente escritura como Deudores Hipote-  
TWELFTH: The parties appearing in the present deed as Mortgages

carlos DOÑA RAMONA ROBLES LUGO, SEGURO SOCIAL NUMERO:---  
-0695), mayor de edad, soltera, propietaria y---  
vecina de Toa Alta, Puerto Rico.---

cuya dirección postal es: Calle 40, Bloque 3-R, Urbanización---  
whose postal address is: Alturas de Bucarabones, Toa Alta,---  
Puerto Rico 00758.---

DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se usó o será usado  
THIRTEENTH: The proceeds of the loan herein guaranteed was used or will be used



1992

Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)



para fines agrícolas y la construcción y/o reparación y/o mejoras de las instalaciones  
for agricultural purposes and the construction and/or repair or improvement of the physical

físicas en la finca(s) descrita(s).  
installations on the described farm(s).

DECIMO CUARTO: El prestatario ocupará personalmente y usará cualquier estruc-  
FOURTEENTH: The borrower will personally occupy and use any structure

tura que haya sido construida, mejorada o comprada con el importe del préstamo  
constructed, improved or purchased with the proceeds of the loan

aquí garantizado y no arrendará o usará para otros fines dicha estructura a menos  
herein guaranteed and shall not lease or use for other purposes said structure unless

que el Gobierno lo consienta por escrito. La violación de esta cláusula como la  
the Government so consents in writing. Violation of this clause as well as

violación de cualquiera otro convenio o cláusula aquí contenida ocasionará el  
violation of any other agreement or clause herein contained will cause

vencimiento de la obligación como si todo el término hubiese transcurrido y en  
the debt to become due as if the whole term had elapsed and the

aptitud el Gobierno de declarar vencido o pagadero el préstamo y proceder a la  
Government at its option may declare due and payable the loan and proceed to the

ejecución de la hipoteca.  
the foreclosure of the mortgage.

DECIMO QUINTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda construcción  
FIFTEENTH: This mortgage expressly extends to all construction

o edificación existente en la(s) finca(s) antes descrita(s) y a toda mejora, construc-  
or building existing on the farm(s) hereinbefore described and all improvement,

ción o edificación que se construya en dicha finca(s) durante la vigencia del prés-  
construction or building constructed on said farm(s) while the

ramo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales  
mortgage loan constituted in favor of the Government is in effect, made by the present

dueños deudores o por sus cesionarios o causahabientes.  
owners or by their assignees or successors.

DECIMO SEXTO: El deudor hipotecario por la presente renuncia mancomunada  
SIXTEENTH: The mortgagor by these presents hereby waives jointly and

y solidariamente por sí y a nombre de sus herederos causahabientes, sucesores o  
severally for himself and on behalf of his heirs, assignees, successors or

representantes a favor del acreedor (Administración de Hogares de Agricultores).  
representatives in favor of mortgagee (Farmers Home Administration)

cualquier derecho de Hogar Seguro (Homestead) que en el presente o en el futuro  
any Homestead right (Homestead) that presently or in the future

podiera tener en la propiedad descrita en el párrafo undécimo y en los edificios  
he may have in the property described in paragraph eleventh and in the buildings

allí enclavados o que en el futuro fueran construidos; renuncia esta permitida  
thereon or which in the future may be constructed; this waiver being permitted

a favor de la Administración de Hogares de Agricultores por la Ley Número trece  
in favor of the Farmers Home Administration by Law Number thirteen

(13) del veintiocho (28) de mayo de mil novecientos sesenta y nueve (1969) (31  
(13) of the twenty-eight of May, nineteen hundred sixty-nine (1969) (31

L.P.R.A. 1951)

L.P.R.A. 1951)

DECIMO SEPTIMO: El acreedor y el deudor hipotecario convienen en que cual-  
SEVENTEENTH: Mortgagee and mortgagor agree that any

quier estufa, horno, calentador comprado o financiado total o parcialmente con  
stove, oven, water heater, purchased or financed completely or partially with

fondos del préstamo aquí garantizado, se considerará e interpretará como parte  
funds of the loan herein guaranteed, will be considered and understood to form part-----

de la propiedad gravada por esta Hipoteca.-----  
of the property encumbered by this Mortgage.-----

DECLARO OCTAVO: El deudor hipotecario se compromete y se obliga a mudarse  
EIGHTEENTH: The mortgagor agrees and obligates himself to move-----

y a ocupar la propiedad objeto de esta escritura dentro de los próximos sesenta  
and occupy the property object of this deed within the following sixty-----

días a partir de la fecha de la inspección final; y en caso de circunstancias impre-  
days from the date of final inspection, and in the event of unforeseen circumstances-----

vistas fuera del control del deudor hipotecario que le impidiera mudarse, éste lo  
beyond his control which would impede him to do so, he will-----

notificará por escrito al Supervisor Local.-----  
notify it in writing to the County Supervisor.-----

DECIMO NOVENO: Toda mejora, construcción o edificación que se construya  
NINETEENTH: All improvement, construction or building constructed-----

en dicha finca durante la vigencia antes mencionada deberá ser construida previa-  
on said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with the previous-----

autorización por escrito del acreedor hipotecario conforme a los reglamentos pre-  
consent in writing of mortgagee in accordance with present regulations-----

sentes y aquellos futuros que se promulguen de acuerdo a las leyes federales y  
or future ones that may be promulgated pursuant to the federal and-----

locales no inconsistentes o incompatibles con las leyes actuales que gobiernan  
local laws not inconsistent or incompatible with the present laws which govern-----

estos tipos de préstamos.-----  
these types of loans.-----

VIGESIMO: Este instrumento garantiza asimismo el rescate o recuperación de  
TWENTIETH: This instrument also secures the recapture of-----

cualquier crédito por intereses o subsidio que pueda otorgarse a los prestatarios  
any interest credit or subsidy which may be granted to the borrower(s) by the-----

por el Gobierno de acuerdo con las disposiciones del Título Cuarentidos del Código  
Government pursuant to Forty-Two-----

de Estados Unidos Sección Mil Cuatrocientos Noventa - a (42 U.S.C. 1490a)-----  
U.S.C. Fourteen Ninety-a (42 U.S.C. 1490a)-----



4942

Forma FmHA 427-1(S) PR  
(Rev. 10-82)



ACEPTACION  
ACCEPTANCE

El (los) comparecientes ACEPTAN esta escritura en la forma redactada una vez  
The appearing party (parties) ACCEPT(S) this deed in the manner drawn once

yo, el Notario autorizante, le (les) hice las advertencias legales pertinentes.  
I, the authorizing Notary, have made to him (them) the pertinent legal warnings.

Así lo dicen y otorgan ante mí, el Notario autorizante, el (los) compareciente(s).  
So they say and execute before me, the authorizing Notary, the appearing party (parties)

sin requerir la presencia de testigos después de renunciar su derecho a ello del que  
without demanding the presence of witnesses after waiving his (their) right to do so of which

le(s) advertí.  
I advised him (them).

Después de ser leída esta escritura por el (los) compareciente(s), se ratifica(n)  
After this deed was read by the appearing party(parties) he (they) ratify its

en su contenido, pone(n) sus iniciales en cada uno de los folios de esta escritura  
contents, place(s) his (their) initials on each of the folios of this deed

incluyendo el último y la firma(n) todos ante mí, el Notario autorizante, que DOY  
including the last one, and all sign before me, the authorizing Notary who GIVES

FE de todo el contenido de esta escritura.  
FAITH to everything contained in this deed.

FIRMADO: Doña Ramona Robles Lugo.

FIRMADO, SIGNADO, SELLADO Y RUBRICADO:  
LCDO. JUAN SANTIAGO RAMIREZ

CANCELADOS EN SU ORIGINAL los correspondientes sellos de Rentas  
Internas y el sello del Impuesto Notarial y estampadas las iniciales de los  
otorgantes, en todos y cada uno de los folios de esta escritura. *Señala de*  
*diecisiete (17) folios.*

CERTIFICO: Que esta es una copia fiel y exacta  
de su original que bajo el sello del Notario y el Protocolo de Instru-  
mentos Públicos del presente año, que expuso ante mi firma y sello hoy  
día de su otorgamiento a *Primeros Ramon Administracion*.

*[Signature]*  
Notario Público

inscrito en folio 186 del Tomo 299

Ten. Acta, ins. - No. Fmco # 14583

4942

Afecta a penidumbres, concisiones  
positivas y a la hipoteca que por  
este documento se constituye. Bayamón

7 febrero 1949.

Luis Bernal  
Escritor

por ora

Roz

Delgado Cometti:

Luis M. Blanes  
Escritor  
1949